

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 17/11/2025 n. 1504

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.6 - UO Patrimonio - Espropri

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI FABRIANO AREA INDIVIDUATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N. 137 MAPPALE N. 173 - APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTUALE.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio provinciale n. 33 del 27/09/2022 con la quale:

- si è stabilito, per le motivazioni ivi richiamate, di cedere al Comune di Fabriano l'area individuata al Catasto terreni del medesimo Comune al foglio n. 137 mappale n. 173 della superficie di 700 mq con destinazione catastale Pascolo, da tempo immemore destinato ad area per la sosta e la circolazione veicolare e parte integrante del tessuto viario del centro urbano di Fabriano e su cui insiste una piccola porzione di sedime del nuovo edificio comunale, costruito dopo gli eventi sismici del settembre 1997;

- si è dato atto che l'area in oggetto verrà ceduta nello stato di fatto e di diritto attuale, con ogni inerente ragione, azione, diritto, dipendenza, accessione, onere e servitù, nulla escluso e/o eccettuato, il tutto trasferendosi come dall'alienante posseduto e goduto e come al medesimo pervenuto;

- si è dato altresì atto che si procederà alla stipulazione del formale contratto di cessione gratuita con spese a carico del Comune di Fabriano;

- si è demandato di rinviare al Dirigente del Settore III della Provincia - Area "Edilizia Scolastica, Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" l'approvazione dello schema contrattuale, nonché l'adozione di ogni provvedimento conseguente;

RITENUTO di dovere procedere all'approvazione dello schema del contratto di cessione a titolo gratuito, allegato al presente atto e facente parte integrante dello stesso;

ATTESO che il presente atto, per sua natura, non riveste alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 07/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 1195 del 23/09/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/10/2025 e fino al 31/12/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. di prendere atto di quanto stabilito con Delibera di Consiglio provinciale n. 33 del 27/09/2022 e conseguentemente di procedere, per le motivazioni ivi espresse e che si intendono qui integralmente riportate, alla stipula del contratto di cessione gratuita al

Comune di Fabriano dell'area individuata al catasto terreni del medesimo Comune al foglio n. 137 mappale n. 173, della superficie di 700 mq;

3. di approvare l'allegato schema contrattuale (All. A), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che, in rappresentanza dell'Ente, sottoscriverà il relativo contratto il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell'Ente;
5. di autorizzare il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell'Ente, ad integrare i contenuti dell'allegato schema, quest'ultimo da intendersi come contenuto contrattuale minimo; con la specificazione che, qualora dovesse essere necessario, potrà porre in essere tutti gli adempimenti, compresi quelli consistenti in rettifiche e correzioni materiali;
6. di dare atto che il presente provvedimento, per sua natura, non riveste alcun aspetto che direttamente o indirettamente presenti profili finanziari, economici o contabili;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, titolare di posizione organizzativa dell'area 3.1 "Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III;
8. di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
9. di pubblicare altresì la presente determinazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 33/2013.

Ancona, 17/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): BRUGLIA STEFANIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.06.07
Fascicolo 2018/27