

Provincia di Ancona

ATTO DEL CONSIGLIO del 09/10/2025 n. 37

OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31, COMMA 21 - ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITE SULLA S.P. N. 4 "DEL VALLONE" IN COMUNE DI AGUGLIANO, UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE UN VENTENNIO

L'anno 2025, il giorno 09, alle ore 17:37, del mese di ottobre presso la sede di Passo Varano n. 19/A, Ancona, a seguito di convocazione, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Provinciale nelle persone dei Signori:

Partecipanti	Incarico partecipanti	Presenti/Assenti
CARNEVALI DANIELE	Presidente della Provincia	Presente
ASCANI ROBERTO	Consigliere Provinciale	Presente
BALDELLI PIERAMELIO	Consigliere Provinciale	Presente
BALDUCCI GIOVANNI	Consigliere Provinciale	Presente
BALLANTE IVANA	Consigliere Provinciale	Presente
BARTOLUCCI FILIPPO	Consigliere Provinciale	Presente
CONSOLI TIZIANO	Consigliere Provinciale	Presente
FIORENTINI GIORGIA	Consigliere Provinciale	Presente
LUCIANI LAURA	Consigliere Provinciale	Assente
SIMONETTI SILVANO	Consigliere Provinciale	Presente
STACCHIOTTI GRAZIANO	Consigliere Provinciale	Presente
STRANO RICCARDO	Consigliere Provinciale	Presente
TOMASSETTI ANGELO	Consigliere Provinciale	Presente

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri:

Partecipa il Segretario Generale SAVINI MARINA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente CARNEVALI DANIELE ed invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri:

Bartolucci Filippo, Fiorentini Giorgia, Stacchiotti Graziano.

OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31, COMMA 21 - ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITE SULLA S.P. N. 4 "DEL VALLONE" IN COMUNE DI AGUGLIANO, UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE UN VENTENNIO

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

PREMESSO che:

- in corso dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione a seguito della Convenzione urbanistica rep. n. 10959 del 20/04/1984 tra la ditta "Prof. Lorenzoni Edgardo" ed il Comune di Agugliano relativa alla lottizzazione "Gavone", era emersa la necessità di ampliare la S.P. n. 4 "del Vallone" sul lato sinistro, per migliorare le condizioni della viabilità in corrispondenza dell'incrocio con la S.P. n. 9 "Castelferretti-Montecarotto";
- la Provincia di Ancona, con nota prot. n. 2286 del 21/11/1986, comunicava al Prof. Lorenzoni Edgardo l'avvio dei lavori di allargamento della sede stradale sul lato sinistro della S.P. n. 4 dal Km. 9+310 al Km. 9+590 e sul bivio con la S.P. "Agugliano-Castelferretti", che avrebbero interessato anche le aree di sua proprietà;
- con nota del 18/06/1987, il Prof. Lorenzoni Edgardo autorizzava la Provincia di Ancona a disporre di quelle aree per eseguire le suddette opere di allargamento;
- a seguito del decesso in data 23/04/1988 del Prof. Lorenzoni la società "Eredi Lorenzoni di Marina Gagliardi & C. s.a.s" è subentrata negli obblighi derivanti dalla sopracitata Convenzione e conseguentemente nella proprietà delle aree sopra descritte;
- a seguito del decesso della signora Marina Gagliardi Lorenzoni in data 26/10/2017 la società "Eredi Lorenzoni di Marina Gagliardi & C. s.a.s" è stata sciolta giusto Atto ricognitivo – Accettazione di eredità a rogito Notaio Scoccianti Sandro rep. n. 39854 del 05/02/2018 e le quote di proprietà sono pervenute ai figli Lorenzoni Carlo, Lorenzoni Fabrizio e Lorenzoni Arianna in ragione di 1/3 ciascuno;
- a seguito del decesso della signora Lorenzoni Arianna in data 20/01/2019 la proprietà delle aree in oggetto è pervenuta a Lorenzoni Carlo per disposizione testamentaria a rogito notaio Scoccianti Andrea rep. n. 259 del 31/12/2018, pertanto ad oggi Lorenzoni Carlo detiene la quota di 2/3;
- ad oggi Lorenzoni Fabrizio rimane proprietario della quota di 1/3 derivante dall'atto di ricognizione sopracitato;

DATO ATTO che i sopraindicati frustoli, per i quali non è stata mai formalizzata alcuna procedura di acquisizione da parte della Provincia di Ancona, sono ricompresi nella sede stradale e relative pertinenze a seguito dei suddetti lavori di allargamento e sono pertanto utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;

VISTO l'art. 31, comma 21, della legge 448/98 che prevede la facoltà degli Enti locali di disporre, con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

VISTA da ultimo l'istanza del 16/05/2025, assunta al prot. dell'Ente in data 23/05/2025 al n. 21757, con la quale i signori Lorenzoni Carlo e Lorenzoni Fabrizio hanno richiesto la predisposizione degli atti necessari alla definitiva acquisizione al demanio stradale della Provincia di Ancona delle sopraindicate aree adibite a sede stradale, contraddistinte al Catasto terreni del Comune di Agugliano al Foglio 16 mapp. 474 (mq. 16), 478 (mq. 7), 490 (mq. 6) e 560 (mq. 186) per complessivi mq. 215 (All.1 planimetria), acconsentendo alla cessione gratuita delle stesse;

RITENUTO pertanto opportuno, in presenza del predetto consenso, procedere all'acquisizione a titolo gratuito delle aree indicate, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto;

PRESO ATTO del parere sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente del Settore III, in ordine alla regolarità tecnica;

PRESO ATTO del parere, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Dirigente, in ordine alla regolarità contabile;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

VISTO il parere favorevole della V Commissione Consiliare nella seduta odierna;

Il Presidente dà lettura del punto all'O.D.G. e passa la parola al Consigliere Consoli che ha presieduto la seduta della V Commissione Consiliare in qualità di Presidente.

Il Consigliere Consoli riassume la proposta di deliberazione già illustrata dal Dirigente, Ing. Roberto Vagnozzi, durante la seduta odierna della V Commissione Consiliare.

[La registrazione della seduta è conservata agli atti presso la Segreteria Generale e sarà integralmente trascritta ai sensi dell'art. 178 del Regolamento del Consiglio provinciale e delle sue articolazioni.]

Non essendoci richieste di intervento, il Presidente pone in votazione palese la proposta di deliberazione in oggetto il cui esito, controllato dai sopra nominati scrutatori e accertato dal Segretario Generale Dott.ssa Marina Savini, è il seguente:

CONSIGLIERI PRESENTI N.12

CONSIGLIERI VOTANTI N. 12 (Carnevali, Ascani, Baldelli, Balducci, Ballante, Bartolucci, Consoli, Fiorentini, Simonetti, Stacchiotti, Strano, Tomassetti)

VOTI FAVOREVOLI N.12 (Carnevali, Ascani, Baldelli, Balducci, Ballante, Bartolucci, Consoli, Fiorentini, Simonetti, Stacchiotti, Strano, Tomassetti)

Per cui in relazione alla sopra riportata votazione unanime

DELIBERA

- 1) che quanto specificato nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamato, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) di prendere atto delle necessità riportate in premessa e conseguentemente di disporre, ai sensi dell'art. 31, comma 21 della Legge 23/12/1998 n. 448, l'accorpamento al demanio stradale provinciale, a titolo gratuito, delle aree di proprietà catastalmente intestate dei signori Lorenzoni Carlo nato in Ancona il 06/04/1960 c.f. LRNCRL60D06A271H (proprietà 2/3) e Lorenzoni Fabrizio nato in Ancona il 26/03/1964 c.f. LRNFRZ64C26A271C (proprietà 1/3), occupate dal sedime stradale e relative pertinenze della S.P. n. 4 "del Vallone", contraddistinte al Catasto terreni del Comune di Agugliano al Foglio 16, mapp. 474 (mq. 16), 478 (mq. 7), 490 (mq. 6) e 560 (mq. 186) per complessivi mq. 215 (All.1 planimetria), utilizzate da più di venti anni dalla collettività e per le quali è stata appurata l'esistenza dei previsti requisiti di demanialità;
- 3) di stabilire che le aree di cui sopra vengono trasferite alla Provincia di Ancona nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente;
- 4) di adottare il presente atto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31, comma 21 e 22 della Legge 448/1998 al fine di accorpare l'area in questione al demanio delle strade provinciali;
- 5) di dare atto che l'accorpamento delle aree in argomento è fatto a titolo gratuito previo consenso e dichiarazione dei menzionati proprietari, assunto agli atti dell'Ente così come riportato in narrativa;
- 6) di demandare al Dirigente del Settore III ogni adempimento a tal fine necessario, ivi compresa l'adozione della determinazione di accorpamento delle aree suddette, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della L. 448/1998;
- 7) di dare atto che la registrazione e trascrizione del suddetto atto saranno effettuate a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31, comma 22, della L. 448/1998;

8) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'area "Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III;

9) di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;

10) di pubblicare altresì la presente deliberazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013.

Il Presidente pone in votazione la proposta di immediata esecutività della presente deliberazione, la votazione dà il seguente esito:

CONSIGLIERI PRESENTI N.12

CONSIGLIERI VOTANTI N. 12 (Carnevali, Ascani, Baldelli, Balducci, Ballante, Bartolucci, Consoli, Fiorentini, Simonetti, Stacchiotti, Strano, Tomassetti)

VOTI FAVOREVOLI N.12 (Carnevali, Ascani, Baldelli, Balducci, Ballante, Bartolucci, Consoli, Fiorentini, Simonetti, Stacchiotti, Strano, Tomassetti)

Per cui in relazione alla sopra riportata votazione unanime

IL CONSIGLIO PROVINCIALE

Attesa l'urgenza che l'esecutività del presente atto riveste

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L., attesa l'urgenza di giungere quanto prima alla definizione della titolarità delle aree su cui ricade il sedime stradale in oggetto.

Il Consigliere Consoli interviene al termine della discussione, alla luce della sua elezione a Consigliere Regionale delle Marche, per ringraziare tutti i Consiglieri, il Presidente, il Segretario Generale, i Dirigenti, i Responsabili d'Area e tutta la struttura dell'Ente per la collaborazione avuta in questi anni, con l'auspicio che tutto questo possa proseguire anche alla luce del nuovo ruolo che si appresta a ricoprire.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(di cui all'art. 49 T.U. D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

N. 2800/2025

OGGETTO: LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31, COMMA 21 - ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE DI PROPRIETÀ PRIVATA SITE SULLA S.P. N. 4 "DEL VALLONE" IN COMUNE DI AGUGLIANO, UTILIZZATE AD USO PUBBLICO DA OLTRE UN VENTENNIO

Si esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto in ordine alla regolarità tecnica.

Ancona, 11/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE
CARNEVALI DANIELE

IL SEGRETARIO GENERALE
SAVINI MARINA

Classificazione 21.06.09
Fascicolo 2018/5