

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 12/09/2025 n. 1149

Settore III

3.1 - Area Edilizia Scolastica ed Istituzionale, Patrimonio ed Espropri

3.1.1 - UO Gestione dell'Edilizia Scolastica

OGGETTO: INAGIBILITA' ISTITUTO "CORINALDESI" - ACCORDO TRA PROVINCIA DI ANCONA E COMUNE DI SENIGALLIA PER LA GESTIONE DEL POSIZIONAMENTO DI N° 50 MODULI PREFABBRICATI PER L'ALLESTIMENTO "TEMPORANEO" DI N. 10 AULE DIDATTICHE SUDDIVISE IN TRE BLOCCHI NELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA A RIDOSSO DELLA VIA GENOVESI - PERFEZIONAMENTO CONTRATTO DI COMODATO D'USO DELL'AREA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio dei Ministri dell'11 aprile 2023, con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, ai sensi dell'articolo 7 comma 1, del D.Lgs. n.1/2018, lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici che hanno colpito i territori dei Comuni di Ancona, Fano e Pesaro in data 09 novembre 2022;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile 03 maggio 2023 n. 991, recante «*Disposizioni urgenti di protezione civile in conseguenza degli eventi sismici verificatisi il giorno 9 novembre 2022 nel territorio dei Comuni di Ancona, Fano e Pesaro*»;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 20 marzo 2024 (G.U. n° 76 del 30/03/2024), con la quale è stato prorogato di ulteriori dodici mesi (ovvero sino al 11 aprile 2025) lo stato di emergenza in conseguenza dei suddetti eventi sismici del 09 novembre 2022;

PRESO ATTO che in conseguenza alle procedure ascrivibili agli atti sopra richiamati, dei tecnici appositamente incaricati dall'Ufficio Speciale Ricostruzione USR della Regione Marche, in data 27/08/2024 hanno effettuato un sopralluogo presso il plesso "Corinaldesi" di Senigallia, in via d'Aquino n. 4, constatandone l'inagibilità parziale;

VISTA la conseguente Ordinanza del Comune di Senigallia n. 396 del 09/09/2024 (acquisita agli atti dell'Ente con Prot. n. 32249 del 09/09/2024) relativa all'inagibilità ed interdizione all'uso dell'edificio scolastico Provinciale I.I.S. "Corinaldesi-Padovano" di Senigallia, *fino al ripristino delle condizioni di staticità e sicurezza..;*

VERIFICATA con esito positivo la fattibilità tecnica dell'installazione di prefabbricati modulari ad uso scolastico nell'area esterna di pertinenza dell'I.I.S. "Corinaldesi-Padovano" in Via Tommaso D'Aquino nel Comune di Senigallia(AN);

VISTO il verbale di attestazione della somma urgenza redatto in data 18/10/2024 (prot. 38309 del 23/10/2024), ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2024, avente ad oggetto *"Intervento di somma urgenza per la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari ad uso scolastico nell'area esterna di pertinenza dell'I.I.S. "Corinaldesi-Padovano" in via Tommaso D'Aquino nel Comune di Senigallia (AN), a seguito dell'Ordinanza di inagibilità parziale"*, sottoscritto dal RUP, Ing. Alessandra Vallasciani, dal dirigente del Settore III, Ing. Roberto Vagnozzi, e dal legale rappresentante della ditta MESCHIARI S.R.L., individuata quale affidataria della fornitura e posa in opera dei prefabbricati, in cui sono indicati *"la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla"*;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 152 del 29/10/2024 avente ad oggetto: *"Intervento di somma urgenza per la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari ad uso scolastico nell'area esterna di pertinenza dell'I.I.S. "Corinaldesi-Padovano" in via Tommaso D'Aquino nel Comune di Senigallia (AN), a seguito dell'Ordinanza di inagibilità parziale – Presa d'atto verbale di somma urgenza ed approvazione documentazione giustificativa"*;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 46 del 18/11/2024 avente ad oggetto **"INTERVENTO DI SOMMA URGENZA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI PREFABBRICATI MODULARI AD USO SCOLASTICO NELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DELL'I.I.S. "CORINALDESI-PADOVANO" DI SENIGALLIA, VIA TOMMASO D'AQUINO, A SEGUITO DI ORDINANZA DI INAGIBILITA' PARZIALE. RICONOSCIMENTO DI LEGITTIMITA' DEI DEBITI FUORI BILANCIO (ART. 194, COMMA 1, LETT. E) T.U.E.L.)"**;

ATTESO che durante il corso della fornitura dei moduli è stata emessa dal Comune di Senigallia l'ordinanza n. 499 del 11/11/2024 che ha imposto alla Provincia il divieto di posizionamento dei moduli prefabbricati nell'area prescelta (area esterna Istituto "Corinaldesi") in quanto ricadente parzialmente in ambito di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, co. 1 lett. c) del D.Lgs 42/2004, nonostante la temporaneità e reversibilità dell'installazione, finalizzata a risolvere una situazione emergenziale di pubblico interesse; pertanto, in accordo con il Comune di Senigallia, è stata individuata un'area alternativa di proprietà comunale sita in Via A. Genovesi a Senigallia, poco distante dalla scuola, quale sede definitiva (ancorchè temporanea) delle strutture modulari;

DATO ATTO che:

- in data 02/12/2024, registrata al Prot. n. 36945 del 02/12/2024, è stata depositata dalla Provincia di Ancona allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone" l'istanza per rilascio concessione occupazione temporanea di suolo pubblico nel Comune di Senigallia (AN) in via Genovesi nell'area verde per posizionamento di n. 50 moduli prefabbricati per allestimento temporaneo di n. 10 aule didattiche suddivise in tre blocchi per l'I.I.S. "Corinaldesi-Padovano" nell'area

verde comunale censita al catasto al Foglio 29 Mappale 941/parte – 1361/parte - 1381/parte – 1382/parte;

- in data 02/12/2024 è stata depositata al SUAP dell'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone" apposita Comunicazione di Inizio Lavori, ai sensi dell'art. 6 lettera e-bis) del D.P.R. 380/2001(registrata al Prot. SUAP n. 36945 del 02/12/2024), per la collocazione per 180 gg, di n. 50 moduli prefabbricati necessari all'allestimento di n. 10 aule didattiche;

- con atto Pratica SUAP n. 4034/2024 - Pratica SUAP on line n. 2024011023 - del 09/12/2024, è stata rilasciata dall'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone" alla Provincia di Ancona la Concessione all'occupazione temporanea del suolo pubblico nel Comune di Senigallia (AN) dell'area distinta al catasto al foglio 29 particelle 1361, 941, 1382 e 1381, di via Genovesi, di proprietà comunale, per una consistenza di circa mq. 3.300,00 per il posizionamento di n. 50 moduli prefabbricati, per n. 10 aule didattiche suddivisi in tre blocchi (come da planimetria allegata) per un periodo di 180 gg giorni a partire dal 10/12/2024 e fino al 08/06/2025;

- con nota del Comune di Senigallia Prot. n° 2024/70869 del 20/12/2024 è stata autorizzata la Provincia di Ancona all'esecuzione dei lavori di manomissione del suolo pubblico in via Genovesi per esecuzione di lavori urgenti di allaccio elettrico e fognario;

- al fine di porre rimedio alla criticità in questione la Provincia di Ancona, non avendo a disposizione ulteriori immobili da destinare ad uso scolastico, ha espresso la volontà di ritornare in possesso dell'immobile di proprietà sito nel Comune di Senigallia in via Campo Boario, angolo Via Rossini, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 8, mappale n. 271, sub. 7, attualmente utilizzato quale sede del Centro per l'Impiego;

- in attesa di liberare l'immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di Senigallia in via Campo Boario, angolo Via Rossini, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 8, mappale n. 271, sub. 7, attualmente utilizzato quale sede del Centro per l'Impiego, è necessario garantire spazi sufficienti all'allestimento di n. 10 aule didattiche per garantire il diritto allo studio agli studenti dell'I.I.S. "Corinaldesi Padovano";

DATO ATTO che:

- la Provincia di Ancona ha presentato al SUAP dell'Unione dei Comuni "Le Terre della Marca Senone", con istanza prot. n. 16372 del 30/05/2025 – rubricata come pratica SUAP 1801/2025, richiesta di permesso a costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss. mm.ii., per la collocazione nell'area di cui sopra di n. 50 moduli prefabbricati per n. 10 aule didattiche suddivisi in tre blocchi, fino al 31/08/2027, ovvero per il tempo utile necessario alla risoluzione della questione legata all'inagibilità delle aule della sede dell'I.I.S. "Corinaldesi- Padovano" (quindi sostanzialmente per il tempo necessario al ripristino dell'immobile di proprietà provinciale sito nel Comune di Senigallia in via Campo Boario, angolo Via Rossini, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 8, mappale n. 271, sub. 7, attualmente utilizzato quale sede del Centro per l'Impiego);

- contestualmente alla richiesta di permesso di costruire in deroga, la Provincia di Ancona ha richiesto al Comune di Senigallia la disponibilità dell'area comunale censita al catasto al Foglio 29 Mappale 941/parte - 1361/parte -1381/parte - 1382/parte, di superficie pari a mq 3.300 di cui in premessa, fino al 31/08/2027;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 06/06/2025, il Comune di Senigallia:

- **ha autorizzato la concessione in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Ancona** dell'area comunale identificata al catasto al foglio 29 Mappale 941/parte - 1361/parte -1381/parte - 1382/parte, di superficie pari a 3.300 mq, per il posizionamento di n. 50 moduli prefabbricati per n.10 aule didattiche, suddivisi in tre blocchi, **fino al 31/08/2026**, salvo proroghe, ovvero per il tempo utile necessario alla risoluzione della questione legata all'inagibilità delle aule della sede dell'I.I.S. "Corinaldesi- Padovano";
- ha approvato il relativo schema di contratto da stipulare con la Provincia di Ancona per la concessione in comodato gratuito, con nulla osta all'esercizio del diritto di superficie;
- **ha autorizzato il rilascio di permesso di costruire in deroga** dell'area distinta al catasto al foglio 29 particelle 941/parte, 1361/parte, 1382/parte e 1381/parte di Via Genovesi di proprietà comunale, per una consistenza di ca. mq. 3.300,00;
- ha attestato l'interesse pubblico dell'intervento di che trattasi in quanto finalizzato a garantire il regolare svolgimento dell'attività scolastica;

ATTESO che con delibera di Consiglio Provinciale n. 28 del 24/07/2025:

- è stata autorizzata la stipula di un contratto di assunzione in comodato d'uso gratuito, da parte del Comune di Senigallia, dell'area distinta al catasto al foglio 29 Mappale 941/parte - 1361/parte -1381/parte - 1382/parte, di superficie pari a 3.300 mq, meglio definita nelle allegate planimetrie costituenti parte integrante del suddetto provvedimento, per un periodo limitato di tempo, dalla data di sottoscrizione e fino al 31/08/2026, salvo proroghe, ovvero per il tempo utile necessario alla risoluzione della questione legata all'inagibilità delle aule della sede dell'I.I.S. "Corinaldesi- Padovano";
- è stato approvato l'allegato schema contrattuale (All. A), parte integrante e sostanziale del provvedimento sopracitato, comprensivo delle planimetrie;
- è stato autorizzato il Dott. Ing. Roberto Vagnozzi, Dirigente del Settore III dell'Ente, a sottoscrivere il contratto in rappresentanza dell'Ente;

VISTO il contratto di comodato in questione Rep. 22745 sottoscritto dagli enti in data 12/08/2025;

ATTESO che il Comune di Senigallia con nota prot. 52593 del 08/09/2025 (inserita in pari data agli atti della Provincia al prot. 35453), ai fini del perfezionamento della pratica e della registrazione del contratto di comodato d'uso presso l'Agenzia delle Entrate di Senigallia, ai sensi dell'art. 10 del contratto, ha richiesto alla Provincia di Ancona il versamento, tramite bonifico bancario, dell'importo di **€ 203,45** (duecentotre/45) presso la Tesoreria comunale - **INTESA SAN PAOLO SPA - Codice IBAN: IT34T0306921306100000046015**, con la seguente causale: "*Versamento spese contrattuali per registrazione comodato d'uso per il posizionamento di n. 50 moduli prefabbricati*";

RITENUTO di poter approvare la spesa di € 203,45 e di impegnare la suddetta somma al Capitolo 1071600600 del Bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025, anno di esigibilità della spesa;

DATO ATTO che la suddetta spesa non è soggetta ad acquisizione CIG trattandosi di somma conferita ad altro soggetto pubblico (Comune di Senigallia) per onere di registrazione di contratto di comodato;

VISTI:

- la Delibera di Consiglio n. 54 del 13/12/2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la Delibera di Consiglio n. 61 del 19/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025/2027;
- il Decreto del Presidente n. 1 del 09/01/2025 di approvazione del PEG 2025/2027;

DATO ATTO che, ai fini dell'adozione del presente provvedimento, non sussiste conflitto di interessi di cui all'articolo 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., come introdotto dalla Legge n.190/2012 e ss.mm.ii., da parte del Responsabile del procedimento e del Dirigente responsabile;

VISTO l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa dell'ente" modificato da ultimo con Decreto presidenziale n. 165 del 17/12/2023;

RICHIAMATI:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Ancona n. 146 del 16/11/2023 con il quale è stato conferito al Dott. Ing. Roberto Vagnozzi l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore III - Edilizia e Lavori Pubblici;
- la determinazione del dirigente n. 807 del 24/06/2025 con la quale è stato prorogato alla Dott. Ing. Alessandra Vallasciani, a far data dal 01/07/2025 e fino al 30/09/2025, salvo revoca anticipata per intervenuti mutamenti organizzativi o in conseguenza di valutazione negativa della performance individuale, l'incarico di titolare di Elevata Qualificazione dell'Area 3.1 "Edilizia Scolastica ed istituzionale, Patrimonio ed Espropri" del Settore III, con delega di parte delle funzioni dirigenziali con ambito riferito e limitato alle competenze della suddetta Area di attività, già attribuito con precedente determinazione n. 38 del 12/01/2024;

DETERMINA

- 1) che quanto specificato nelle premesse costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui interamente richiamato, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) di approvare la spesa di **€ 203,45** relativa al perfezionamento della pratica e della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate di Senigallia del contratto con il quale la Provincia di Ancona assume in **comodato d'uso gratuito**, dal Comune di Senigallia, l'area distinta al catasto al foglio 29 Mappale 941/parte - 1361/parte -1381/parte - 1382/parte, di superficie pari a 3.300 mq, utile al posizionamento di n. 50 moduli prefabbricati per n.10 aule didattiche, suddivisi in tre blocchi, per un periodo limitato di tempo, **dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 31/08/2026**, salvo proroghe, ovvero per il tempo utile necessario alla risoluzione della questione legata all'inagibilità delle aule della sede dell'I.I.S. "Corinaldesi-Padovano" (sostanzialmente per il tempo necessario al ripristino dell'immobile di proprietà provinciale sito nel

Comune di Senigallia in via Campo Boario, angolo Via Rossini, distinto al Catasto Fabbricati al foglio n. 8, mappale n. 271, sub. 7, attualmente utilizzato quale sede del Centro per l'Impiego);

- 3) di dare atto che il versamento della suddetta somma di € 203,45 dovrà essere effettuato in favore del Comune di Senigallia (C.F./P.I. 00332510429), con sede in P.zza Roma n. 8 – Senigallia, tramite bonifico bancario, presso la Tesoreria comunale - **INTESA SAN PAOLO SPA – Codice IBAN: IT34T0306921306100000046015**, con la seguente causale: *“Versamento spese contrattuali per registrazione comodato d’uso per il posizionamento di n. 50 moduli prefabbricati”*;
- 4) di assumere, ai sensi dell’art. 183, comma 1, T.U.E.L., come modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, a copertura della spesa per il presente atto, l’impegno di spesa di € 203,45 in favore del Comune di Senigallia al Capitolo 1071600600 del Bilancio di previsione 2025-2027, esercizio 2025, esercizio nel quale la spesa sarà esigibile;
- 5) di dare atto che la suddetta spesa non è soggetta ad acquisizione CIG trattandosi di somma conferita ad altro soggetto pubblico (Comune di Senigallia) per onere contrattuale;
- 6) di pubblicare la presente determinazione all’Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134, comma 3, del T.U.E.L.;
- 7) di pubblicare altresì il presente provvedimento nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente www.provincia.ancona.it, ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) di dare atto che il Responsabile del procedimento, individuato ai sensi dell’art. 5 della L. 241/90, è l’Ing. Alessandra Vallasciani.

Ancona, 12/09/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VAGNOZZI ROBERTO

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell’art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE (Istruttore): SCHIAROLI SIMONA ROSSANA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: VALLASCIANI ALESSANDRA

Classificazione 21.03.05
Fascicolo 2024/149