

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Del 16/10/2024 n. 1247

Settore IV

4.4 - Area Governo del Territorio

4.4.3 - UO Attività Amministrativa

OGGETTO: ART. 146 D.LGS. N. 42/2004 E SS.MM.I - AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE ACCESSORIO PERTINENZIALE, SITO A SERRA SAN QUIRICO- IN VIA FORCHIUSA EST N. 44 - RICHIEDENTE: BLOM LINDVALL BEATRICE MARIA - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA:

- la nota prot. n. 6736 del 29/07/2024, pervenuta in data 29/07/2024 e registrata al ns. prot. n. 27867 del 29/07/2024 con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso per conto della Sig.ra BLOM LINDVALL BEATRICE MARIA l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione di un accessorio pertinenziale in Via Forchiusa est n. 44;
- la nota prot. n. 29065 del 06/08/2024 con la quale l'Area Governo del Territorio di questa Provincia ha comunicato al Comune e alla ditta richiedente l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio dell'autorizzazione chiesta e contestualmente sospeso il procedimento per richiedere ulteriore documentazione ad integrazione di quella pervenuta in allegato all'istanza;
- la nota prot. n. 7936 del 12/09/2024, pervenuta in data 12/09/2024 e registrata al ns. prot. n. 32705 del 12/09/2024, con la quale il Comune di Serra San Quirico ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

RICHIAMATA la relazione istruttoria ns. prot. n. 34715 del 27/09/2024, redatta, ai sensi dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, dal responsabile del procedimento, Dott. Arch.

Massimo Orciani, responsabile dell'Area Governo del Territorio del Settore IV:

“Dato atto che l'intervento ricade in una zona vincolata ai sensi degli art. 136, c.1, lett. c) e d), del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” - D.M.31.07.1985 “Valle del Fiume Esino” (c.d. Galassino).

Come riconosciuto dal Comune di Serra San Quirico nel CAT datato 11/09/2024, il fabbricato in esame, sito in via Forchiusa Est n. 44, ricade in zona identificata nel P.R.G. come “E - Zona Agricola”, normata dall'art. 29 delle NTA.

L'intervento proposto riguarda, in particolare, un progetto di demolizione e ricostruzione della stessa sagoma con meno volumetria rispetto allo stato attuale e con modifica di prospetto, di un accessorio adibito a garage dell'abitazione principale.

Tale accessorio risulta censito dal PRG ai sensi del combinato disposto dell'art. 15 della L.R. 13/1990 “Norme edilizia per il territorio agricolo” e degli artt. 15 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesistico Ambientale Regionale.

In particolare, sulla base del censimento degli edifici rurali del Comune, l'immobile risulta individuato con la scheda 08 - EP - 028 Annesso n.4, classificato con la lettera “B” secondo quanto previsto dall'art. 44 delle NTA del PRG.

Il progetto in esame consiste, in particolare, nella demolizione della struttura verticale e solaio di copertura, lasciando inalterato le fondazioni e realizzando n.6 colonne con struttura in ferro e tamponata con mattone pieno della stessa tipologia che caratterizza il corpo principale e copertura con capriate in legno, travi, tavolato guaina e coppi, il tutto con canali di gronda, scossaline a canali in rame.

Esternamente, l'accessorio risulta contornato da terreno vegetale con pendenza verso il retro dell'accessorio, mentre molto più fluida e abbordabile sulla destra dell'annesso dove il terreno e la gettata accompagnano l'ingresso.

Proprio per questo dislivello, su due lati verranno realizzati dei gradini per agevolare ancorché l'accesso alla struttura.

Nel retro dell'accessorio, dato il dislivello verso l'esterno, verrà realizzato un parapetto “ringhiera in ferro” con stessa tipologia preesistente sul posto con un'altezza pari a 1,00ml, mentre a destra verrà realizzato un muro in mattoni pieni a vista per una lunghezza pari a 4,35 e altezza 1,20ml.

Si precisa, che esternamente l'andamento del terreno vegetale rimane invariato in quanto non oggetto di modifiche da apportare come la stessa vegetazione, tale rimarrà invariata rispetto allo stato attuale in cui si trova.

La pavimentazione sarà di tipo mattone/pietra simile di campagna.

Il tutto come meglio rappresentato negli elaborati grafici prodotti a corredo dell'istanza.

Considerato che:

- *con la realizzazione dell'intervento l'accessorio verrà riqualificato proponendo forme più consone alla tradizione locale ed al paesaggio circostante con finiture tipologicamente e cromaticamente mutate da elementi e toni desunti dagli elementi tipici del paesaggio rurale;*
- *il progetto di ridotte dimensioni e posizionato all'interno dello stesso sedime del preesistente fabbricato, mantenendo inoltre intatte tutte le essenze arboree e arbustive già presenti nell'area, risulta mitigato e poco visibile dalla viabilità principale, non andando*

pertanto ad impattare in maniera significativa il contesto paesaggistico tutelato esistente.

Per quanto sopra esposto, fermo restando la competenza del Comune in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento, si propone di esprimere parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione dei "Lavori di demolizione e ricostruzione accessorio pertinenziale", identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 8 part. 571 sub 4, in quanto compatibile con i vincoli di legge e le prescrizioni del Piano Paesaggistico, nel rispetto delle prescrizioni seguenti, in linea con quanto proposto nel progetto:

- ***Il manto di copertura della tettoia dovrà essere in coppo tegola con resa estetica di tipo tradizionale (anticato).***

CONSIDERATO che con nota prot. n. 34715 del 27/09/2024 l'Area Governo del Territorio della Provincia di Ancona ha provveduto a trasmettere alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ancona e Pesaro e Urbino, la relazione tecnica illustrativa di cui sopra, unitamente alla documentazione allegata all'istanza presentata dal Comune di Serra San Quirico, al fine di ottenere il parere di cui al comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

PRESO ATTO del parere **FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** espresso dalla Soprintendenza ABAP-AN-PU con nota prot. n. 12830 del 14/10/2024, pervenuta in data 14/10/2024 e registrata al ns. prot. n. 37097 del 14/10/2024 in merito alla realizzazione dell'intervento in esame;

DATO ATTO che il sopra citato parere della Soprintendenza di cui all'art. 146 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. ha natura obbligatoria e vincolante;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 146, comma 8, del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., il presente procedimento si deve concludere entro il 03/11/2024 (20 giorni dalla ricezione del parere della Soprintendenza);

RITENUTO, per tutto quanto sopra specificato, ai soli fini dell'art. 146 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 e ss.mm.ii., di poter esprimere parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere di che trattasi, proposte dalla Sig.ra BLOM LINDVALL BEATRICE MARIA in Via Forchiusa est n. 44 nel Comune di Serra San Quirico, con le prescrizioni contenute nel dispositivo;

RICHIAMATI:

- l'Art. 146 "Autorizzazione paesaggistica" del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss.mm.ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il Decreto della Presidente della Provincia n. 351 del 28/12/2015 avente ad oggetto "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi e della struttura organizzativa della Provincia di Ancona quale Ente di Area Vasta a seguito del processo di riordino delle funzioni non fondamentali della Provincia (art. 1, comma 89, della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e L. R. 3 aprile 2015, n. 13)" e le ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Provincia n. 153 del 15/10/2019, modificato con D.P. n. 82 del 30/01/2020, relativo al processo di riassetto e di individuazione delle Aree di Posizione Organizzativa, in cui si prevede l'Area denominata "Governo del Territorio";
- Il Decreto del Presidente della Provincia n. 46 del 06/04/2023 con cui è stato conferito all'Arch. Sergio Bugatti, l'incarico di Dirigente Tecnico del Settore IV, art.110, comma 1, del TUEL, approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, a decorrere dal 15 aprile 2023, fino alla conclusione del mandato del Presidente;
- la determinazione dirigenziale n. 743 del 21/06/2024 con la quale è stato rinnovato al Dott. Arch. Massimo Orciani, a decorrere dal 01 luglio 2024 e fino al 30 giugno 2025, l'attuale incarico di titolarità di Elevata Qualificazione e di delega di funzioni dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV.

ATTESO che il responsabile del procedimento è, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, l'Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area "Governo del Territorio" del Settore IV della Provincia di Ancona;

DATO ATTO che ai fini dell'adozione del presente provvedimento non sussiste conflitto di interessi di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n. 190/2012, da parte del Responsabile del procedimento e Dirigente responsabile;

DETERMINA

- I. Di rilasciare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.04 e ss.mm.ii., l'autorizzazione paesaggistica, relativamente ai lavori di demolizione e ricostruzione di un accessorio pertinenziale in Via Forchiusa est n. 44 nel Comune di Serra San Quirico, proposte come da istanza trasmessa dal Comune di Serra San Quirico, per conto della Sig.ra BLOM LINDVALL BEATRICE MARIA, con nota prot. n. 6736 del 29/07/2024, pervenuta in data 29/07/2024 e registrata al ns. prot. n. 27867 del 29/07/2024, nel rispetto dei contenuti e prescrizioni della relazione istruttoria del Settore IV – Area Governo del Territorio (prot. n. 34715 del 27/09/2024), trascritta integralmente in narrativa e che qui s'intende riportata, e delle prescrizioni dell'allegato parere della Soprintendenza ABAP-AN-PU prot. n. 12830 del 14/10/2024, pervenuto in data 14/10/2024 e registrato al ns. prot. n. 37097 del 14/10/2024 e che qui s'intendono riportate.
- II. Di dare atto che, ai sensi del comma 12 dell'Art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.”*.
- III. Di dare atto che la presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio legittimante l'intervento urbanistico in oggetto.
- IV. Di dare atto, secondo quanto stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, che *“l'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione. ... Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento ...”*.
- V. Di dare atto che il Comune di Serra San Quirico, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del DPR n. 380/2001, è tenuto alla vigilanza dell'osservanza delle prescrizioni della

presente autorizzazione e che restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

- VI.** Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Soprintendenza ABAP-AN-PU, al Comune di Serra San Quirico e alla richiedente.
- VII.** Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.38, comma 2, dello Statuto provinciale che ha recepito il combinato disposto degli artt. 124, comma 1, e 134. comma 3, del T.U.E.L.
- VIII.** Di pubblicare, ai sensi del comma 13 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, la presente autorizzazione nell'elenco liberamente consultabile per via telematica sul sito www.provincia.ancona.it.
- IX.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta per sua natura impegno di spesa.
- X.** Di dare esecuzione al procedimento con il presente disposto designandone, a norma dell'art. 5 della legge 241/1990, a responsabile il Dott. Arch. Massimo Orciani, Titolare di Elevata Qualificazione dell'Area Governo del Territorio del Settore IV.

Ancona, 16/10/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

ARCH. BUGATTI SERGIO

(sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

REDATTORE ATTO: BLASETTI CRISTIANO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ORCIANI MASSIMO

Classificazione 11.04.03
Fascicolo 2024/1200